

Csongrád Város Polgármesterétől



Iktatószám: Fjl/378-33/2024
Ügyintéző: Varga Júlia
Email: foepitesz@csongrad.hu
Mobil: +36-20-291-8168

Tárgy: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 3 RÉSZTERÜLETEN – egyszerűsített eljárásban történő partnerségi egyeztetése lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban együtt: partnerek)

Tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Csongrád Városi Önkormányzat a 239/2022. (XII.15.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét és a 47/2022. (XII.16.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja a Képviselő-testület 32/2023. (II.23.) önkormányzati határozata alapján.

A településrendezési eszközök módosítására a 2021. július 15-én hatályos közbenső OTÉK szerint a kijelölt tervezési területeken az alábbiak szerint kerül sor:

1. A kiemelt fejlesztési területen hétvégházazás üdülőterület bővítése a Baltás területén erdőterület igénybevételeivel, az üdülőterület újraszabályozásával_(új építési övezet bevezetésével, kisebb telekméret minimum kérelmével);
2. 0299/34 hrsz.-ú telken Gksz-15 építési övezet módosítása, üzemanyag töltőállomás létesítése céljából (kisebb telekméret minimum kérelmével)
3. Körös-torok, 5910 hrsz. alatti ingatlan átsorolása V-ÜÜ övezetből V-Üh övezetbe (korszerűsítés céljából).

A módosítási szándékok megfelelnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdésében foglaltaknak, ezért a településrendezési eszközök módosítását a 68. § (2) szerinti egyszerűsített eljárásban kívánjuk lefolytatni.

A környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént. A beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz (a beérkezett vélemények a véleményezési dokumentáció mellékletében megtalálhatók). A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület az 52/2023 (III.30.) önkormányzati határozatában megállapította, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentáció az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) egyeztető felületére feltöltésre került „Csongrád Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v6” elnevezésű feladatként, mely regisztráció után email címmel és ügyfélkapu azonosítással érhető el. (<https://www.e-epites.hu/> -> Lakosság -> E-TÉR tájékoztatás). A bejelentkezés után a bal felső sarokban található Tájékoztatás menüpont alatt lehet lekérdezni a folyamatban lévő tervezéseket, azon belül pedig a Település gombra kattintva látható az adott település a térképen. Csongrád városra kattintva a térképen, jobb oldalon megjelenik kék színnel a Folyamat dokumentumai gomb, és abba belépve lehet a Csatlakozás egyeztetési folyamathoz nevű gombra kattintva csatlakozni partnerként.

Csongrád Város Polgármesterétől

A feladat sor végén található Folyamat kiválasztása oszlopban a nyílra kattintva lehet belépni a tervezési folyamatba, és ott a bal oldali menüsorban az Egyeztetés menüpont alatt érhető el a dokumentáció, illetve tölthető fel vélemény.

A Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint kérem Önöket, hogy a dokumentációra vonatkozó észrevételeiket és javaslataikat közvetlenül az E-TÉR felületre töltsék fel a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, **2024. szeptember 30. és október 10. között.**

A partnerek véleményének megismerése céljából – a Kormányrendelet 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – **a fenti dokumentációval kapcsolatosan:**

LAKOSSÁGI FÓRUMOT 2024. OKTÓBER 07-ÉN, HÉTFŐN 17 ÓRÁTÓL TARTUNK

Helyszín: Csongrád Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Galéria Kistárgyaló
(6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

A véleményezési dokumentáció a hivatalban megtekintető, valamint letölthető az önkormányzat honlapjáról, az alábbi címről: www.csongrad.hu

Csongrád, 2024. szeptember 30.

Közreműködésüket megköszönve, tisztelettel:



Bedő Tamás
polgármester